

Doc.: GA43/EC42/REP/14/tr

KEİPA KIRK ÜÇÜNCÜ GENEL KURULU
EKONOMİ, TİCARET, TEKNOLOJİ VE ÇEVRE İŞLERİ KOMİSYONU

RAPOR*

**"KEİ ÜYE DEVLETLERİNDEKİ MODERN YAPI VE MİMARİDE YENİ
TEKNOLOJİLERİN SUNUMU"**

RAPORTÖR: Sn. Galina MILEVA GEORGIEVA (Bulgaristan)

* *Metin, Ekonomi, Ticaret, Teknoloji ve Çevre İşleri Komisyonu'nun 11 Mart 2014 tarihinde Tirana'da tertiplenen 42. Toplantısında ele alınmış ve kabul edilmiş, 43. Genel Kurul Tarafından 13 Mayıs 2014 tarihinde Atina'da onaylanmıştır.*

GİRİŞ

1. İnşaat, reel ekonominin en etkin sektörlerinden biridir. Ekonomik kriz bağlamında bu sektör, yeni teknolojiler, malzemeler ve tasarım konseptlerinin uygulanmasının sağlanmasıyla birlikte doğru tasarım yaklaşımının olması şartıyla ulusal ekonomileri durağanlıktan çıkarma imkanına sahiptir.
2. Aynı zamanda inşaat dünya ekonomisindeki dalgalanmalara karşı çok hassastır ve bu dalgalanmalardaki artış ve azalış eğilimine göre gelişmektedir.
3. Modern yeni inşaat teknolojileri ve malzemeleri, maliyetlerindeki azalmayla birlikte inşaatın işinin belirgin şekilde kolaylaşmasını ve hızlanmasını sağlamaktadır. Özellikle, yerleşimlerini çok dinamik şekilde genişleterek gelişen KEİ bölgesi şehirlerinde inşaatın artan hızının yer alması hususunun hesaba katılması çok önemlidir.
4. Günümüzün inşaat malzemeleri gereksinimleri, ayrıca yüksek çevre güvenliği seviyelerini de içermektedir. Modern müşteriler inşaat malzemelerinin bileşimine ve insan sağlığını tehdit edip etmediğine özel ilgi göstermektedirler.
5. İş topluluklarının temsilcilerinin, inşaat ve mimaride yeni teknolojilerin arttırılmasının yoğunlaştırılması ve ayrıntılandırılması süreçlerine ve yeni projelerin uygulanmasına etkin şekilde dahil olması KEİ ülkeleri için önem arz etmektedir.
6. Mevcut gelişmeler, kentsel ve kırsal alt yapının gelişim hızının artışını ve yeni tip inşaat ve tasarım yaklaşımlarının sunulmasının hızlanmasını gerektirmektedir. KEİ ülkelerinde, günümüzde kaliteli ev, iş, dinlenme vb. alanlara artan bir yeni gereksinim bulunmaktadır.
7. **“KEİ Üye Devletlerinde Modern Yapı ve Mimaride Yeni Teknolojilerin Sunumu”** hususunun ilk kez gündeme alınmasına, son yıllarda KEİ üye devletlerindeki artan inşaat ve alt yapı gelişim hızını ve Asamble'nin inşaat ve mimari ile ilgili konuları henüz ele almamasını hesaba katarak 4 Eylül 2013 tarihinde Gence'de tertiplenen 41. KEİPA Ekonomi, Ticaret, Teknoloji ve Çevre İşleri Komisyonu Toplantısında karar verilmiştir.
8. Komisyonun Rapor değerlendirme çalışması, genel yaklaşımları geliştirecek ve KEİ bölgesindeki inşaat standartları, teknolojileri ve tasarımı alanlarındaki bilgi değiş tokuşunu sağlayacaktır.
9. Mevcut Rapor, KEİPA Uluslararası Sekreteryası tarafından internet ve diğer ilgili yayın kaynaklarından sağlanan bilgilerle birlikte Ermenistan, Azerbaycan, Bulgaristan, Gürcistan, Yunanistan, Romanya, Rusya, Türkiye ve Ukrayna ulusal delegasyonlarından elde edilen bilgilere dayanmaktadır.

I. MODERN TİP YERLEŞİM BİNALARI

10. Modern yerleşim evleri, mülk tiplerine göre belirli gruplara bölünmüştür:

Apartman binaları – mevcut durumda gelişen ülkelerde sahiplik ve yönetim şekillerine göre farklılık gösteren üç tür apartman binası mevcuttur.

- Özel ticari apartman binası – özel mülk ve yönetim şekli;
- Kat mülkiyeti, korporatif – kolektif mülk ve yönetim şekli;
- Belediyeye ait kiralık apartman binası – devlet (belediye) mülk ve yönetim şekli.

Bazı apartman bina tiplerini değerlendirir isek,;

Ticari apartman binası: Bu tip binalar sahibi (özel kişi - girişimci, şirket, banka) olan bir özel mülktür, özelleştirme hakkı olmaksızın ticari bedellerle kiracılara kiralanan dairelerdir ve bu daireler özel mülk olarak tahsis edilmemektedir. Bu binalar, sahiplerine kar ve bütçeye vergi kazandıran ticari girişimlerdir. Bu binalar belediyeçilik çalışmalarının büyük bir bölümünü oluşturmaktadır: Esas itibarıyla küçük ve orta boyutlu binalardır.

Kat mülkiyetli bina: Bu yapılar, kolektif sahipliği ve yönetimi olan evlerdir. Bu apartman binaları yirminci yüzyılın başlarında ortaya çıkmıştır ve bunlar kat mülkiyeti, korporatif ve bazı ülkelerde mevcut kolektif bir ortak sahiplik şeklini içerirler.

Belediyeye ait kiralık apartman binası: Bu yerleşim bina tipi sosyal ev kategorisine aittir. Bu tip binalar, yerleşim problemlerini kendileri çözemeyen çok fakir insanlara tahsis olan yerleşimlerdir.

11. Günümüzde, KEİ ülkelerinde daha da fazla insan bir aile için düzenlenmiş olan özel evlerde yaşamayı tercih etmektedir. Bu evler şehrin civarında veya banliyölerinde inşa edilmiştir. Bu gibi evlerin inşaatı ve kullanımı, bu evlerde rahat iskan (güvenlik, yollar, mağazalar, yiyecek içecek tesisleri, çocuk bahçeleri vb.) sağlayan ek alt yapının oluşturulmasını gerektirmektedir
12. Son yıllarda inşaatların ve bunların kullanımlarının yerel ekosistem üzerindeki etkiyi minimize edeceği ve bu tesislerin bakımı için rasyonel kaynak yönetimini sağlayacağı şekli ile tasarlanmış olan yeni tip binalar ortaya çıkmıştır. Genel olarak bu ev tipleri ekolojik olarak adlandırılmaktadır. Bu yapıların endüstri sonrası çağda temel ev tipi olmalarının iyi bir nedeni bulunmaktadır. Ekolojik ev, kaynak tasarrufu sağlayan, az atık ve az ses ortaya çıkaran, rahat ve ekolojik olarak dost olan özel veya bir arsa üzerindeki bir seri ev şeklindedir. Bu yapılar, esas itibarıyla özerk veya küçük komünal şekilde sistemlerin kullanımı ve evlerin rasyonel şekilde inşasıyla mümkün olmaktadır. Bu özelliklere sahip olan evlerin ayrışmaması, aksine tüm ev hizmetleri ve bakım sistemleriyle birlikte bir entegre sistem oluşturması önemlidir.
13. "Ekolojik ev" konsepti altındaki bazı özel ev tipleri, kaynak tasarrufu, çevre koruma vb. gibi belirli faktörlere dikkat çekecek şekilde teknolojik veya diğer özelliklerine göre farklılık gösterebilmektedir. "Ekolojik ev" alt tiplerinin özet tanımları şunlardır;

Enerji verimli ev: Ortaya çıkışları ekolojik evlerin inşaatının modern tarihini oluşturduğu için enerji verimli evler, ekolojik evlerin en yakın akrabaları olarak değerlendirilebilirler. Enerji verimliliğinin ekolojik evin tüm yönlerini kapsamaması gerçeğine rağmen ekolojik evlerin ana özelliklerinden birini oluşturmaktadır, ayrıca enerji verimliliği seviyesi bu evlerin ana karakteristik özelliklerinden biridir.

Kaynak tasarruflu ve düşük atıklı ev: Çevre dostu evlerin yalnızca enerji tasarruflu değil ayrıca genel olarak kaynak tasarrufu sağlayan yapılar da olması gerekir. Elektrik ve yakıtlarla birlikte evler dışarıdan su alır ve aynı zamanda atık su ve çöp gibi atıklar üretir. Atık su boşaltmasıyla birlikte özellikle temizlik ve suyun eve dağıtılması için çevreye belirgin şekilde hasar veren büyük teknik sistemlerin çalışması gerekmektedir. Atık su boşaltması probleminin çözümü için portatif tuvaletlerin kullanılması ve evsel atıkların geri dönüşümü uygundur.

Biyoklimatik ev: Geçmişte alışlagelmiş gelenekleri veya eski mimari alışkanlıkları kullanan inşaatçılar, binaları doğal çevreyle evin uyuşmasını sağlayan çevre peyzajına başarılı şekilde yapmaktaydılar. Bu evler genellikle çevresini saran doğal sistemlerle bağlantılıydı ve yerel malzemelerden yapılmaktaydı. Bunlar, tampon rolü üstlenen,

atıkları geri dönüştüren yerel enerji kaynakları, gıda ürünleri ve su kaynaklarının doğal sistemlerine bağımlıydılar. Biyoklimatik ev kavramının gerçekleşmesi sayesinde bu sisteme geri dönülmesi önerilmektedir.

II. MODERN OFİS TİPLERİ VE TİCARİ BİNALAR

14. Tüm KEİ üye devletlerinde planlanan veya inşa halinde olan ticari ve finansal binalardaki kat sayısında artış yönünde bir canlılık mevcuttur. KEİ bölgesindeki ana şehirlerde gökdelen tarzındaki ofis binalarını ve otellerini görmek çok alışılmış bir şeydir. Bu binaların yüksekliği belirli bölgelerdeki sismik risklere ve tarihi şehirlerin gelişimiyle ilgili yerel düzenlemelere göre sınırlandırılmıştır. Genel olarak mimari ve tasarımda yeni fikirlerin örneklerini oluşturan binalar tam olarak bu yapılardır. Bu yapıların dış görünümü, orijinallik ve cesurca inşa edilen yenilikçi denemelere bağlı olarak oldukça farklı olmaktadır. Turizm endüstrisinin ekonominin en çok gelişen sektörlerinden birisi olduğu Türkiye'de otellerin mimari tasarımı, tasarım endüstrisinde ayrı bir yön oluşturmaktadır.
15. Aynı zamanda bu binalar agresif çevre mühendisliğinin ve şehir gelişiminin örnekleridir. Bu yapılar, yüzlerce yıllık eski mühendislik geleneklerini ortadan kaldıracak şekilleri ile şehirlerin tarihsel yüzleriyle kontrast oluşturmaktadır.
16. Son yıllarda daha fazla sayıda alışveriş ve eğlence merkezleri görünmeye başlamıştır. Bunların tasarımları ve mimarileri, çok az farklılıkla dünya üzerindeki tüm ülkelerde standart haldedir. Ekonomik krize rağmen bu devasa kompleksler Rusya, Ukrayna, Türkiye ve diğer KEİ ülkelerinde inşa edilmektedir.

III. DİĞER BİNA TİPLERİ

17. Modern inşaat tipinin yerine geçen diğer bina tipleri içerisinde bazı kamu, eğitim ve dini kurumlardan bahsedebiliriz. Değişik KEİ ülkelerinde modern inşaattaki bu tip binaların payı farklılık göstermektedir. Bu inşaatların en yoğun hız kazandığı ülkeler Azerbaycan, Rusya, Türkiye ve Ukrayna gibi KEİ ülkeleridir. Göreceli olarak, bu yapılardaki yüksek artış çok yakın zamanda Gürcistan'da gözlenmiştir.

IV. YENİ İNŞAAT TASARIMI VE MALZEMELERİ

18. Son yıllarda modern bina malzemelerinin üretiminde hızlı bir teknoloji gelişimi izlenmektedir. Günümüzde onarım ve bakım teknolojileri çok değişmiş ve ayrıca bu süreçte esas teşkil eden temel inşaat malzemeleri gelişmiştir. Günümüzde inşaatlara uygulanan teknolojiler alçı paneller, büyük panel çeşitliliği, uzatılmış veya alçaltılmış tavanlar ve inşaat faaliyetlerindeki bir çok diğer yeniliği kullanan kuru işlem onarımını sağlamaktadır. Modern malzemelerin kullanılması, apartmanlara ve ofislere tamamen yeni, benzersiz ve orijinal bir iç tasarımı katma imkanı sağlamaktadır.
19. Karkas binalar, evlerin inşaatında en popüler teknolojilerden biri haline gelmiştir. Bu teknoloji ile binaları hızlı bir şekilde inşa etmek mümkündür. İnşaat tasarımı daha hafiflemiş ve karmaşık olan temel veya uzun inşaata başlama hazırlıklarının gerekli olmadığı bir hale gelmiştir. Parçaların kaynaklanması gerekmediğinden karkasın kurulumu kolaydır. Aynı zamanda yılın hangi zamanında binanın inşa edildiği ve bu inşaat için ne tür arsanın seçildiği önemini kaybetmiştir. Karkas bina yöntemiyle inşa edilen binalar çok sağlam ve temel hareketlerine dirençlidir. En önemli avantaj, karkas bina teknolojisini kullanan bir inşaatın maliyetinin, yaygın tuğla bina inşaatıyla karşılaştırıldığında yaklaşık % 30 tasarruf sağlamasıdır.

20. Günümüzde sandviç panellerden bina inşa edilmesi yöntemi yaygın şekilde kullanılmaktadır. Böyle bir yöntemle inşa edilen evler UV radyasyonuna ve aşınmaya dayanabilir.
21. Yeni inşaat faaliyet yöntemleri, yeni bina malzemelerinin mevcudiyetiyle yakından ilişkilidir. Son yıllarda çimento bağlı partiküllü paneller, polistiren beton, yansıtıcı izolasyonlar, KEİ ülkelerinde inşaat faaliyetlerinde etkin şekilde kullanılmaya başlanılan inşaat malzemelerinden bazılarıdır.
22. Temel bina bloklarını oluşturan çimento üretiminde yeni teknolojilerin uygulanması çeşitli türlerde yüksek güçte çimentoların elde edilmesini sağlamaktadır. Bu çimentonun, yekpare çelik inşaatlarda geniş bir şekilde uygulanması, armatür tüketimini azaltarak çok katlı binaların beton ihtiyacını karşılamaktadır. Son yıllarda çok katlı beton binaların inşasında kullanılan yeni tasarımlar arasında kayar kalıp yöntemiyle binaların yapılması bulunmaktadır.
23. Bileşiklerde bu teknolojinin uygulanmasında, kimyasal teçhizat sabitleyicilerle birlikte güçlendirilmiş modern yüksek standartlı çelik bağlantılar yaygın şekilde kullanılmaktadır.
24. İç teçhizat çalışmaları için kullanılan malzemeler günümüzde kireç taşı, mermer, kum taşı ve granit gibi doğal malzemeler ve alçıya, PVC, MDF. vb. maddelere dayalı katı karışımlar olmak üzere birçok gruba ayrılmaktadır.
25. Son günlerde insan yapımı bina malzemeleri, işlevsel kaliteleri ve teknik özellikleri nedeniyle bir çok alanda uygulanabilmektedir. Modern teknolojiler uygulandığında bu malzemelerden doğal malzemelerle benzer kaliteler elde edilmektedir ve bazı durumlarda kapasite, değişkenlik ve uygulama alanları bakımından belirgin avantajlara sahip olabilmektedirler. Tüm modern malzemelerin, çevreyle dost, uzun ömre sahip, ateşe dayanıklı, kurulumu ve ambalajı kolay ve kolay temizlenir olmak üzere zorlu gerekliliklere uyması gerekmektedir. Çekici ve modern bir görünüş sağlamak amacıyla yapılarda geniş bir renk çeşitliliği ve tonları da kullanılmaktadır.
26. Son yıllarda modern inşaat endüstrisinin sürdürülebilir gelişimini teşvik etmek ve yenilikçi son işlem malzemelerinin kullanılmasını kolaylaştırmak amacıyla bir çok mühendis plastik ve polipropilen borular kullanma yoluna gitmektedir. Bu sıhhi tesisat boruları insan sağlığına bir tehdit oluşturmamakta ve maliyetleri demir metal borularla karşılaştırıldığında çok daha düşük olmaktadır. Bu borular tüm modern standartlara uygundur ve çok daha uzun servis ömürleri olması bakımından belirgin bir avantaja sahiptirler.
27. Nihai aşamada müşteri ve yüklenicinin her ikisinin de kaybedebileceğinden inşaat endüstrisinin herhangi bir risk almaya izin vermediği bir sır değildir. Yüksen oranda verimli inşaatın birinci kuralı, en iyi olası sonuçların elde edilmesinin yolunu açan modern yüksek teknoloji bina malzemelerinin zamanında ve doğru şekilde seçilmesidir. Günümüzde inşaat piyasası, bazalt tip kaya malzemelerine dayalı olan sağlıklı, güvenli, ucuz ve modern izolasyon malzemeleri sunmaktadır. Yeni inşaat malzemelerinin talepkarları, kullanılan malzemelerin başlangıç özelliklerini on yıllarca koruyacağına mutlak şekilde güvenmektedirler.

V. KEİ ÜYE DEVLETLERİNDE MİMARİ VE İNŞAAT YAPISINDA İŞBİRLİĞİNİ GELİŞTİRME ÖNLEMLERİ

28. Ekonomik refahın elde edilmesinde yüksek teknolojilerin belirgin katkısına bağlı olarak bunların geliştirilmesi, son on yıldır gündemde yer tutan bir mesele haline gelmiştir ve Karadeniz bölgesinde artan şekilde önem kazanmaktadır.
29. Bölgesel projelerin başarısını yeni teknolojilerin belirlediğini hesaba katarak, yüksek teknolojinin ve üye devletler arasında bu sahadaki işbirliğinin geliştirilmesi KEİPA faaliyetleri içerisinde önemli bir yön oluşturmaktadır. KEİPA, teknoloji gelişiminin farklı açılarını değerlendirerek, ilgili tavsiye kararlarının bazılarını ayrıntılandırmış ve benimsemiştir.
30. Akademik topluluklar arasındaki çok yönlü işbirliğinin gelişmesi, ayrıca dünya bilim ve teknolojisinin başarılarının ekonomik işbirliğinin öncelikli alanlarına uygulanmasını hedeflemesi gerekmektedir. Bu bakımdan en umut verici bölgesel projelerin finansmanı için özel bir Fonun oluşturulmasıyla birlikte temel araştırmayı destekleyen yenilikçi araştırma ve teknolojik gelişmenin teşvik edilmesi konusunda öncü rolü oynayacak olan Yenilikçi Teknolojilerin KEİ Daimi Uluslararası Seketeryasında ivedi bir şekilde kurulmasına gerekli önemin verilmesi gerekmektedir.
31. Günümüzde KEİ ülkeleri bölgede inşaat sektörünü modernize etmek ve verimliliğini arttırmak için çok çaba göstermektedir, ayrıca devam eden faaliyetlerin önemini tahmin etmek elbette zordur.
32. Özellikle inşaat cephesinde yeni teknolojilerin yaygın şekilde kullanılması için etkin çözümleri çoğaltacak araçlarla birlikte hassas talimatlar, düzenlemeler, fiyatlandırma vb. şeylerin sağlanması zorunludur. Uygun şekilde tanımlandığında ve standart hale gelmesi halinde günümüzdeki yeni pratik uygulama teknolojidir.
33. Ayrıca günümüzde yeni teknik standartlar oluşturma prosedürü, mevcut standart geliştirme mekanizmalarının henüz mükemmel olmamasıyla birlikte kusursuz şekilde tanımlanmamakta ve geliştirilmemektedir. Bunlar zamanla değerini yitirmekte ve modern zorlukların üstesinden gelememektedir.
34. Mevcut durumda inşaat endüstrisindeki tüm yeni teknolojiler, bölgedeki inşaat endüstrisinde verimli ve yenilikçi teknolojilerin hızlı bir şekilde tanınması konusunda ana engel olan modası geçmiş yeni düzenlemeler oluşturma mekanizması ile frenlenmektedir. Bu yeni mekanizmalar, inşaat sürecinde olan veya inşa edilmiş olan tesislerin enerji verimliliğini belirgin şekilde arttıracaktır.
35. Bu durum, yeni teknolojileri gerçekleştiren öncülerin genel olarak küçük işletmeleri temsil eden yenilikçi şirketler olmaları ve gerekli araştırma için yeterli kaynağa sahip olmamaları ve bu engelleri kolay aşamamaları gerçeği nedeniyle daha da kötüleşmektedir.
36. KEİ ülkelerindeki ilgili kamu yetkililerinin, yeni verimli teknolojiler ve bina malzemeleri için standartlar oluşturulması ve onaylanması problemlerinin çözümüne dikkat çekmesinin gerekli olduğu kabul edilmektedir. Bu standartlar arasında şu hususlar bulunabilir;
 - Verimli inşaat teknolojilerinin geliştirilmesine katkı sağlamak için kalıcı yapılar (konsey, çalışma grupları) oluşturulması;

- Gerekli doküman örnekleriyle birlikte yeni teknolojiler ve malzemelerin tanıtılması bakımından standartlar hazırlanması ve benimsenmesi için kamuya açık bir biçimde hassas "yol haritalarının" hazırlanması ve yayımlanması;
- Yenilikçi teknolojiler için yeni düzenleyici çerçeveler oluşturmak üzere küçük girişimlere destek sağlamak için önlemlerin geliştirilmesi;
- Yeni teknolojiler ve malzemeler için ayrıntılı standartların benimsenmesi bakımından zaman çerçevesinin kısaltılması konusunda hükümet yapılarıyla etkileşimin teşvik edilmesi;
- Yeni standartların onayı için kolaylaştırılmış prosedür imkanının değerlendirilmesi.

VI. BAZI KEİ ÜYE DEVLETLERİNDEKİ DURUM

ERMENİSTAN

37. Ermenistan'da inşa edilen bina ve tesislerin deprem direncini ve sismik güvenliğini arttırmak ve mevcut özel sistemlerin tanıtılması amacıyla destekleyici yapılar içerisinde binaların desteklerini diğer binalara bağlayarak sismik izolasyon için lastik metal katmanları olan dinamik şok emicilerin kullanılması gereklidir.
38. Tarihi anıtların ve antik kiliselerin restorasyonu ve güçlendirilmesi için ilgili çalışmalarda modern bilimsel yöntemler uygulanmaktadır. İnşaat çalışmalarında beton ve tek parça bina ve tesislerin oluşturulması için kalıpları düzenlemek üzere prekast ahşap, plastik ve metal konstrüksiyonlar yaygın şekilde kullanılmaktadır. Tek parça güçlendirilmiş beton inşaatlardaki çalışmalar çelik bağlantılarla önceden gerilen çelik çubukların güçlendirmesiyle sağlanmaktadır.
39. Aynı zamanda inşaat çalışmaları sırasında, ilgili gereksinimler çeşitli türde kimyasal karışımların kullanılmasıyla beton dökümü için her tür operasyonda uygulanmaktadır. İnşaat teknolojileri, tek parça beton aşınma dirençli zeminlerin oluşturulması için tanıtılmaktadır.
40. Gerekli araçlar, ekipman ve haritacılık yardımıyla bina ve tesislerin arazilerinin jeolojik ve hidrolojik mühendislik araştırmalarının yürütülmesi için Ermenistan'da yeni modern çalışma yöntemleri geliştirilmektedir. Güçlendirilmiş beton çubukların üretilmesi ve kurulması organizasyonu, tren yollarının yeniden inşasında kullanılmak üzere geliştirilmiştir.

AZERBAYCAN

41. Çok katlı çelik karkas binaların inşaatı Azerbaycan Cumhuriyeti'nde son yıllarda devam etmektedir. Yüksek etkili çelik donanımlar ve çelik yapıli bölümler, yüksek gerilim civatalı konektörlerle birlikte bu binalarda kullanılmaktadır.
42. Azerbaycan Cumhuriyetinde geleneksel olarak doğal karbonlu taşlar, duvar yapıları oluşturmak için kullanılmaktadır. Son yıllarda bu doğal taş stokundaki azalmaya bağlı olarak ve bu malzemelerin kullanılmasıyla birlikte çevre korumasını arttırmak amacıyla yeni bir duvar malzemeleri üretim teknolojisi olan gazlı beton bloklar ve "sandviç" paneller kullanılmaya başlanmıştır.

43. Güçlendirme, yeniden inşa etme ve mevcut binaların rehabilitasyonu için polimer yapıştırıcılar ve yeni tür son işlem malzemeleri, Cumhuriyet'in modern inşaatlarında yaygın şekilde kullanılmaktadır. Piyasa ekonomisine geçişin ve Azerbaycan'daki sosyoekonomik değişikliklerin bir sonucu olarak geçen yüzyılın 90'lı yıllarının başından itibaren mimari ve şehir planlamasının gelişmesi cephesinde büyük değişiklikler oluşmuştur. Her şeyden önce planlanan ve inşa edilen binaların sahiplik biçimi değişmiştir. Bakü'de ve ülkenin diğer şehirlerinde inşaat, az katlı özel binaların inşası ve binaların işlevsel gereksinimleriyle birlikte yeni mimari formların ortaya çıkmasını sağlayan yüksek katlı ticari binaların inşası yönünde değişmiştir.
44. Mimarların en sofistike fikirleri için yeni ufuklar açan inşaat teknolojisindeki devrim niteliğindeki başarılar, büyük bir yön ve tarz değişikliğini içeren modern Azerbaycan mimarisinde yeni bir çağın oluşmasının yolunu açmıştır. Gotik, klasik, modern tarzların ulusal mimarinin öğeleriyle birleşmesiyle Modern Azerbaycan mimarisi, yeni inşa edilen binalarda ve tesislerde önceki yılların mirasını yansıtmaktadır.
45. Modern inşaat teknolojileri ve malzemelerini kullanarak Azerbaycan'da inşa edilen mevcut bina ve kompleksler arasında aşağıdaki yapılar sayılabilir:
- Çok işlevli kompleks olan Alev Kuleleri: Bu yapılar alev şekillerini sembolize eden üç gökdelenen oluşan 190 metre yüksekliğinde mimari bir gruptur.
 - 111.292 metrekarelik toplam alanıyla Haydar Aliyev Kültür Merkezi: bir kongre merkezi, bir müze, sergi salonları ve idari ofisleri içeren bir kompleks inşaatıdır.
 - Bakü Kristal Salonu: Bu yapı, Bakü şehir merkezinden çok uzakta olmayan yapay bir yarım ada üzerinde konumlanmış dev bir kültür ve spor merkezidir. Yapı, 25.000 kişi kapasitesi olan bir stadyumdur ve yalnızca spor faaliyetleri değil, konserlere de evsahipliği yapmaktadır. İnşaat için öncelikli olarak prefabrike metal yapılar kullanılmıştır.
 - Yeni Bakü Uluslararası Havaalanı Terminali: 2013 yılında açılmıştır, havaalanının yukarıdan dış görünümü bir uçak veya kanatlarını açmış bir kuş görünümündedir. Terminal yıllık 6 milyon yolcu geçişi için tasarlanmıştır. 65 bin metrekare alana sahip dört katlı terminal binası geniş ölçüde, dünya havacılık endüstrisinin en son bilimsel ve teknik başarılarını kullanmaktadır;
 - Günümüzde Azerbaycan'da devam eden iddialı projeler arasında, üzerindeki bina ve alt yapı ile Hazar Denizindeki yapay adalar olan Hazar Adaları projesinden bahsetmek gerekir. Hazar Adalarının merkezi ve dominant bölümünü, 1.050 metre yüksekliği ile yaratörler tarafından gelecekte dünyadaki en yüksek bina olarak planlanan Azerbaycan Kulesi oluşturacaktır;
 - Beş yıldızlı «Jumeirah Bilgah Beach Hotel»: Bakü şehir merkezinden 35 km uzaklıkta Hazar Denizi kıyısında bulunmaktadır ve benzersiz bir tasarıma sahiptir;
 - Büyük ölçekli geliştirme projesi olan Hilal Projesi: 2012 yılında başlamıştır ve 2016'da tamamlanması beklenmektedir. Hazar Denizi kıyısında bulunan bu sistem içerisinde en ilginç dev bir yay formunda 160 metre yüksekliğindeki Hilal Otel olan çok katlı bazı binalar eşgüdümlü inşa edilecektir.

46. Azerbaycan'daki inşaatlarda verimli teknolojilerin tanıtılması işleriyle Acil Durumlar Bakanlığı ve Şehir Planlama ve Mimari Devlet Komisyonu uğraşmaktadır. Ülkenin mevcut yasalarına göre şehir gelişimi, inşaat ve mimari (devlet standartları, teknik düzenlemeler ve kamu bina normları) cephesinde devlet standartlarının ayrıntılandırılması devlet bütçesinden karşılanmaktadır.
47. Girişimler (organizasyonlar) ve idari düzenlemeler için standartların ayrıntılandırılması işlemi şirketlerden (aracılardan) ücret alınarak yürütülmektedir. Yeni teknolojiler ve inşaat malzemeleri sahasında standartların onaylanması ve uygulanması konularıyla Cumhuriyet'in Acil Durumlar Bakanlığı'nın Standardizasyon, Metroloji ve Patentler Devlet Komisyonu ve Şehir Planlaması ve Mimari Devlet Komisyonu uğraşmaktadır. Bu devlet kurumları, yeni teknolojiler ve malzemeler sahasındaki standartların benimsenmesi ve uygulanması sırasında yakın şekilde birlikte çalışmaktadır.
48. Azerbaycan, teknik standardizasyon ve düzenleme cephesinde Ukrayna, Moldova ve Rusya gibi KEİ üye devletleriyle işbirliği yapmaktadır. Şu anda bu çalışma, BDT devletlerinin başkanları tarafından Eylül 1994 tarihinde Moskova'da kurulan İnşaat Faaliyetlerinde İşbirliği Hükümetlerarası Konseyi'nin yapısı içerisinde gerçekleştirilmektedir.
49. Azerbaycan Ulusal Bilimler Akademisi'nin yapısı içerisinde, ana amacı bilimsel araştırma çalışmalarının analizi, teknolojik ve yenilik başarı sahaları verilerinin bilimsel yoğunlukta toplanması ve bu sahada bir veri tabanı oluşturulması olan Bilimsel Yenilikler Merkezi (CSI) bulunmaktadır. CSI'nin ana hedefleri:
- Yabancı ülkelerin lider gelişmiş teknolojileri ve yenilikleri konusunda bilimsel yoğunluğu olan alanlarda araştırmalar gerçekleştirmek;
 - devlet tescil işlerini yürütmek ve lider organizasyonlar, araçlar, yüksek eğitim kurumları, bakanlıklar, komisyonlar, çeşitli şirketler ve kurumlar tarafından ayrıntılandırılmış tüm bilim ve teknoloji alanlarında araştırma, geliştirme, tasarım ve deneysel ve diğer çalışma fonlarına aktarım sağlamak;
 - bilgi, yenilik ve teknoloji değiş tokuşu sahasında uluslararası ilişkiler kurmak ve geliştirmek;
 - Cumhuriyet içerisinde bilimsel, bilimsel araştırma çalışması, yenilikçi projeler, piyasa araştırmasının yürütülmesi gelişme alanlarının analiz ve tahmin edilmesi, bilim vb. çeşitli sahalarda kamu fonları oluşturulması ve dağıtımı.
50. Azerbaycan'da mimari gelişme ve şehir gelişimindeki ana eğilimler, mimari ve şehir planlamasına yaratıcı bir yaklaşım sağlanması konusunda yeni alanların ortaya çıkması ve bu sahadaki yüksek seviyedeki profesyonellik nedeniyle, çeşitliliğe sahiptir.

BULGARİSTAN

51. Bulgaristan'da son yüzyılın seksen yılları sonları prefabrike evlerinden uzaklaştıktan sonra toplu yerleşim ve kamu inşaatı, beton, metal ve ahşap gibi daha geleneksel bina sistemleri ve yapılarını kullanmaktadır.

52. Yeni bina malzemeleri ve ürünleri, geleneksel olmayıp yerel olarak üretilenler dahil olmak üzere Bulgaristan'da inşaat cephesinde dominanttır. Bina teknolojileri bakımından, teknik alt yapı ve bina güvenliği için etkin sistem çözümleri ve yüksek kaliteli ürünler kullanılmaktadır. Bilgisayar tabanlı sistemler, optimum çalışma koşulları sağlarken minimum enerji tüketimi seviyelerinde binaların aydınlatılmasını, havalandırılmasını, yangın korumasını ve diğer sistemlerini izlemekte ve yönetmektedir.
53. Sistem çözümleri farklı işlevli tesislerde kullanılmaktadır ve şüphesiz mimarinin geleceği olan enerji tedariki, su tedariki, çevreyle etkileşim vb. konularda %90 özerklik sağlanmıştır.
54. “Çevreci” binalar yönündeki yeni eğilim, minimum enerji tüketimi, optimum ve makul işlevsel çözümler ve mevcut mimari doku ve şehir ortamında bulunanlara derin saygı ile birlikte şehir ortamı ve binaları için sürdürülebilir bir geleceği hedefleyerek ağır basar bir hale gelmiştir.

GÜRCİSTAN

55. Gürcistanın mimari cephesindeki yeni eğilimler iki bölüme ayrılabilir, bunlar ev sektörü ve ticari sektördür. Yeni yerleşim binaları, çevresel değerlere saygı göstererek güçlendirilmiş beton yapılar kullanmak suretiyle esas olarak geleneksel inşaat yöntemlerini sürdürmektedir. Mimaride ikinci tür eğilim, ofis binaları, devlet binaları, alışveriş merkezleri vb. dahil olmak üzere ticaridir.
56. Gürcistan BM Avrupa Ekonomik Komisyonunun bir üyesidir ve Gürcistan, Ekonomi ve Sürdürülebilir Kalkınma Bakanlığı'nın desteğiyle mevcut durumda ev sektöründeki enerji verimliliği cephesinde Ulusal Eylem Planını ayrıntılı hale getirmekle meşguldür.
57. Gürcistan Standardizasyon ve Metroloji Ulusal Ajansı, Avrupa Standardizasyon Komisyonu'nun, Avrupa Elektroteknik Standardizasyon Komisyonu'nun, Uluslararası Standardizasyon Organizasyonu'nun, Uluslararası Ağırlıklar ve Ölçümler Bürosu'nun bir üyesidir ve kamu sektörü ve vatandaşlar için teknolojiler ve malzeme standartlarını içeren tüm uluslararası standartlara tam erişime sahiptir. Gürcistan hükümeti etkin şekilde inşaat endüstrisindeki yeni teknolojiler ve malzeme standartlarının kullanılmasını desteklemektedir.
58. Şu anda Gürcistan'daki çalışma, bu cephedeki Avrupa'nın en iyi uygulamalarına dayalı olarak İnşaat ve Planlama Yasasını oluşturma yolunda ilerlemektedir. Bu yasa inşaat endüstrisindeki yeni teknolojilerin ve malzemelerin kullanılmasını teşvik edecektir. Doing Business 2014 derecelendirmesine göre Gürcistan inşaat izinlerinin alınması konusunda ikinci sıradadır.

YUNANİSTAN

59. Süregelen çevre problemlerini ele almak ve yeni bir gelişim modeli kabul etmek amacıyla Çevre, Enerji ve İklim Değişimi Bakanlığı kurulmuştur. Bu bağlamda Bakanlık, kentsel rejenerasyon, sürdürülebilir bölgesel kalkınma, mimari mirasa saygı ve çevre yönetimiyle ilgili mekanizmaların ve kurumların geliştirilmesi hedefleri ekseninde çalışmaktadır. Bakanlık bünyesinde Çevre ve Bölgesel Planlama sürecini izleyen çeşitli kurumsal organlar mevcuttur (Yeşil Fon, Yunanistan Haritacılık ve Kadastro Kuruluşu,

Ulusal Çevre ve Sürdürülebilir Kalkınma Merkezi, Atina Arkeolojik Alanların Birleştirilmesi Projesi, vb.).

60. Bu konularla ilgili olarak devletin resmi danışma organı Yunanistan Fen Odası'dır. Bu kurum, 1923 yılında kurulmuş, yönetimi seçimle iş başına getirilen resmi bir tüzel varlıktır. Oda, sürdürülebilirlik ve çevrenin korunması ilkeleri ekseninde, ülkenin ekonomik, sosyal ve kültürel gelişimi için, üyelerinin faaliyet konularıyla ilgili sektörlerde bilimin ve teknolojinin geliştirilmesini amaçlamaktadır.
61. Bundan başka yapı, malzeme ve üretim süreçlerinde Yunanistan'da şu platformlar kurulmuştur: Sürdürülebilir yapı ve kültür mirasının korunması konularına öncelik veren Yunanistan Yapı Teknolojileri Platformu, (HCTP). Yunanistan Fen Odası, Yunanistan İnşaat Teknolojileri Platformu olan HCTP'yi kurma projesini gerçekleştirmiş olup platformun 200 üyesi (yükleniciler, hizmet ve teknoloji sağlayıcıları, üniversiteler ve araştırma merkezleri), yapı işleri ve mamur çevrenin geleceğe yönelik ihtiyaçlarını ele almaktadır.
62. HCTP, Avrupa Yapı Teknolojileri Platformu ile koordinasyon halinde şu hedefler ekseninde çalışma yapmaktadır:
- Yunanistan yapı sektörünün, tedarik zincirinin tüm kademelerinde ileri bilgiye dayalı bir ekonomi sektörü haline getirilmesi,
 - Yapı süreçlerinde ve mamur çevrede enerji, malzeme ve diğer kaynakların kullanımının azaltılması,
 - Kentsel ve kırsal çevrelerin ve diğer ortamların sürdürülebilir kalkınma ve gelişim süreçlerinin desteklenmesi,
 - Kültürel ve mimari mirasın toplum faydasına muhafaza edilmesinin sağlanması.
63. HCTP, ilgili Avrupa Düzenleyici Çerçevesini Yunanistan'a entegre etmek ve hayata geçirmek suretiyle, yapı malzemelerinin ve yapı işlerinin çevresel değerlendirilmesi ve belgelendirilmesi süreçlerinin oluşturulmasında önemli bir rol oynamaktadır. HCTP, 2030 vizyonuyla, mamur çevrede ve yapı sektöründe inovasyonun geliştirilmesi ve uygulanması hedefini koymuş durumdadır.
64. Yunanistan Sertifikasyon Kuruluşu olan NQIS/ELOT, 305/2011 sayılı EE Yönetmeliğinin yerini aldığı 89/106/EC sayılı Direktif kapsamında Yapı Ürünleri ve Avrupa yönetmelikleri alanında Standartların hazırlanması, yayınlanması ve dağıtımı ve ulusal standart olarak Avrupa standartlarının kabul edilmesi konularında ulusal düzeydeki münhasır kuruluştur.
65. Avrupa platformlarıyla işbirliği halinde olan yapılar: Avrupa Çelik Teknolojileri Platformuna (ESTEP) iştirak eden Selanik Aristotle Üniversitesi, Atina Ulusal Teknik Üniversitesi, Manufacture Platformuna (Geleceğin İmalat Teknolojileri Teknoloji Platformu) iştirak eden Patras Üniversitesi, çok fonksiyonlu malzemeler ve yüksek talep gören malzemeler konularına yoğunlaşan Selanik Aristotle Üniversitesi.

66. Yapı malzemesi imalatı ve kullanımı, Yunanistan'da Gayrisafi Yurtiçi Hasılanın önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Yapı malzemeleri sektörü 2010'da 7 milyar Euro'luk bir ciro oluşturmuştur. Kimyasal, demir ve demir dışı metaller ile yapı malzemeleri sektörü, tüm Yunan imalat endüstrisinin %25,6'sını oluşturmakta ve ciddi bir ihracat potansiyeli arz etmektedir. Özellikle, bugün Yunanistan yapı sektöründe yaygın olarak kullanılan malzemeler ağırlıklı olarak beton gibi çimento ürünleri ve diğer sentetik (sektör özellikle gelişmiş bir endüstri olarak kabul edilmektedir ve ihracat odaklıdır. (?) Yunanistan betonunun yaklaşık %50'si İtalya, Afrika, İngiltere, Amerika ve İspanya'ya ihraç edilmektedir), Çelik, Alüminyum, Seramik ürünleri, Doğal taş, Ahşap ve Camdır.
67. Gelişmiş Yapı Malzemeleri olarak adlandırılan malzemelere de bilhassa değinmek gereklidir. Bunlar çimento, diğer grup alçılar gibi yeni, elastik özellikleri yüksek, dayanıklı gelişmiş izolasyon malzemeleri ve hafif malzemeler olup bunların büyük çoğunluğu;
- Boya, film ve mastik gibi kaplama malzemeleri
 - Dilatasyon straforu gibi hafif mimari malzemeler
 - Isıyı ve güneş ışınlarını bloke eden nanoteknolojili PVC çerçeveleri gibi yüksek enerji performanslı şeffaf yapısal malzemeler
68. Ayrıca, yol inşaatı sektöründe, su tutma özelliği geliştirilmiş, aşınmaya karşı yüksek dayanıklılığa sahip ve tahmini hizmet ömrü daha uzun olan yeni teknoloji ticari asfalt karışımı uygulamalarının üretilmesi adına yapılan istikrarlı çalışmaların da altı çizilmelidir. Son olarak bozulma, aşınma ve diğer pek çok olumsuz durumu teşhis eden "akıllı yapı malzemeleri" olarak isimlendirilen malzemelere (örneğin deprem durumunda çok faydalıdır) dikkat çekmemiz gerekiyor.
69. 2012'de yürürlüğe giren Yeni Yapı Yönetmeliği (4067/2012 sayılı Kanun), Yunanistan'da yapı inşaatlarını düzenleyen temel yasadır. Bu yönetmeliğin doğayı, kentsel ve kültürel çevreyi koruma ile ilgili hükümleri, yapı bilimi ve teknolojilerindeki son gelişmelere cevap verecek şekilde güncellenmiştir.
70. Çıkarılan yeni standartlara uyarlanmış NBR, yapı inşaatlarında yeni malzeme kullanımını desteklemekte, yeni teknolojilerin ve yapı sistemlerinin kullanılmasını teşvik etmekte ve çevre dostu tasarıma yönelik teşvikler öngörmektedir.
71. Hem morfoloji hem de fonksiyon anlamında kaliteli yapı üretimine daha fazla alan tanımaktadır. Binanın enerji davranışını terfi eden ve çevre dostu yeni yapı malzemelerinin, sistemlerinin ve yapı teknolojilerinin kullanılmasını teşvik eden unsurları bünyesinde toplamaktadır.
72. NBR aynı zamanda kentsel alanların korunmasına ve şehirlerin canlandırılmasına yönelik inovasyonlar (örneğin *tevhid uygulamaları*) ortaya koymakta, yeni tanımlar getirmekte (örn. *dikey bahçeler, çiftli bina iskeletleri*, vb.) ve aynı zamanda minimum enerji sarfiyatıyla yapı inşa edilmesine yönelik teşvikler sunmaktadır. Daha spesifik

olarak, bu hüküm gereğince (NBR - Madde 25), bir bina en yüksek enerji sınıflarından birine sahip olduğunda (biyoiklimsel enerji tasarımına göre), (yani mümkün olan en düşük güç sarfiyatını gerektirmesi, yenilenebilir kaynaklar kullanması, vb.), yapı katsayısında %5'lik artışla ödüllendirilmektedir.

ROMANYA

73. Romanya'da inşaat konularıyla ilgili yapılar şunları içermektedir:

- Ulusal Kalkınma ve Kamu Yönetimi Bakanlığı: Kapasitesi içerisinde inşaat sektöründe bir devlet yapısı olarak inşaatta bir Ürün Bağlantı Noktası işlevini gerçekleştirmektedir;
- Devlet Yapı Denetimi: Bölgesel Kalkınma ve Kamu Yönetimi Bakanlığı'na bağlı bir kamu kuruluşudur;
- ICECON: İnşaat teknik düzenlemeleri, yeni malzemeler ve teknolojiler, dahili sistemler ve ekipman, teknolojik ekipman, şehir yönetimi, çevre koruma, atık geri dönüşümü vb. konularında araştırma ve geliştirme gerçekleştiren inşaat ekipmanları ve teknolojisi araştırma kuruluşudur. ICECON, Avrupa inşaat belgelerine uygun olarak inşaat standartları ve özellikleri Avrupa belgelerine göre standartlar ve teknik özellikler sağlamakta ve Romanya topraklarında çalışan tüm inşaat organizasyonları için en iyi uygulama kılavuz ilkelerini temin etmektedir.

74. İnşaat Çalışmalarını Yürütme Ruhsatı hakkında 50/1991 nolu Yasa: İnşaat Kalitesi hakkında 10/1995 nolu Yasa ve Şehir Gelişimi ve Konum Planlaması hakkında 350/2001 nolu Yasa: Bu yasalar, topluca sistemsel şehir planlamasının uygulanmasıyla birlikte yeni teknolojik gelişim gereksinimlerinin karşılanması ve yeni inşaat malzemelerinin kullanılması amacıyla kabul edildiklerinden itibaren bir kaç kez düzeltilmiştir.

75. Düzenleyici çerçeve ayrıca inşaat cephesindeki çeşitli hususlarla ve bununla bağlantılı olarak inşaat kalitesi kuralları; kamu çalışmaları için onay projeleri ilkeleri; yatırımlar için teknik ve ekonomik dokümantasyonun hazırlanması yardımı; çevreyle ilgili izinlerin verilmesi yöntemleri vb. konularıyla ilgili olarak bazı devlet kararnamelerini ve içtüzükleri de içermektedir.

76. Avrupa Parlamentosu ve Konseyinin 9 Mart 2011 tarihinde belirlenen Düzenleme (EU) No 305/2011'e ve uyumlu hale getirilmiş inşaat ürünlerinin pazarlanması ve ilga edici Konsey Direktifi 89/106/EEC koşullarına uygun olarak üye devletler ulusal toprakları içerisinde hükümler hakkında bilgi sağlayan İnşaat Ürün Bağlantı Noktalarını belirlerler. İnşaat Ürün Bağlantı Noktaları, özellikle CE işaretini elde etme prosedürleri ile ilgili olarak çıkar çatışmasından kaçınacak şekilde işlevlerini gerçekleştirebilmelidirler.

77. Sistemizasyonun şehir planlaması kısmına gelindiğinde her yerel belediye, mimari ve peyzaj özgünlükleri bakımından kendi önlemlerini ve standartlarını belirlemektedir. Şu anda Romanya'daki mimari organik, düşük enerjili ve düşük maliyetli çözümleri yansıtmaktadır ve tüm çalışmalar ekolojik konsept temelinde gerçekleştirilmektedir.

RUSYA

78. 1 Kasım 2013 tarihinde Rusya Başkanının Emri ile İnşaat, Konut ve Toplumsal Hizmetler Federal Ajansı, Rusya Federasyonu İnşaat, Konut ve Toplumsal Hizmetler

Bakanlığı'na dönüştürülmüştür. İnşaat Bakanlığı, Konut Gelişimi için Federal Fonların, yerel şirket - Konut ve Toplumsal Hizmetlerin İyileştirilmesi Yardım Fonu ve Olimpiyat Alanları İnşaatı ve bir dağ tatil yeri olarak Soçi'nin Kalkınması Yerel Şirket Fonu ile birlikte inşaat, mimari, şehir planlaması, bina ve toplumsal hizmetler cephesinde kamu mülkiyetinin yönetimi; kamu hizmetleri; inşaat, mimari, şehir planlaması, konut, toplumsal hizmetler cephesinde devlet politikasının ve kanuni ve düzenleyici çerçevenin ayrıntılandırılması ve uygulanması işlevlerini üstlenmiş bulunmaktadır.

79. Rusya İnşaat Bakanlığının yetkisi kapsamında “İnşaat konusunda düzenleme, standardizasyon ve teknik değerlendirme” - FAU “FCC” Federal otonom bir kurumdur. Kurumun ana işlevleri şunlardır;

- Mevcut bina yasaları ve düzenlemeleri, ulusal standartlar veya diğer düzenleyici dokümanlar tarafından düzenlenmemiş olan gereksinimlerle birlikte yeni bina malzemeleri, ürünleri ve yapılarının Rusya Federasyonu toprakları üzerinde inşaat işlerinde kullanılmasının uygunluğu bakımından teknik değerlendirme çalışmasının organize edilmesi ve gerçekleştirilmesi;
- bilimsel ve teknik raporun daha ileri düzeyde hazırlanmasıyla özel teknik özelliklerin incelemesinin yürütülmesinin organize edilmesi;
- planlama ve inşaat kuralları dizisi taslağının ayrıntılandırılması, önceden onaylanmış olan bina düzenlemeleri, ulusal standartlar listesi ve yasalar çerçevesinde mevcut kuralları dizisinin güncellenmesi çalışmalarının organize edilmesi ve yürütülmesi;
- inşaat, inşaat malzemelerinin üretilmesi ve inşaat endüstrisinde ulusal standartların ayrıntılandırılması ve incelenmesi, taslak düzenlemelerin değerlendirilmesinin yapılması ve ilgili bilimsel ve teknik raporların hazırlanması amacıyla standardizasyon teknik komitesi (TC 465 İnşaat) sekreteryasının çalışmasının sağlanması;
- Rusya Federasyonu mevzuatı şartları çerçevesinde güncellenmiş inşaat kuralları ve düzenlemeleri planlama, inşaat ve projeleri için ulusal standartların, uygulama yasalarının tescilinin sağlanması;
- mevcut bina yasaları ve düzenlemeleri, ulusal standartlar ve diğer normatif dokümanlar tarafından düzenlenmemiş olan yeni bina malzemeleri, ürünleri ve yapılarının uygunluğunun doğrulanması bakımından gerekli olan taslak belgelerin (teknik sertifikalar) hazırlanması;

80. Bu kurum aynı zamanda inşaat çalışmasındaki teknik düzenleme yapısı bakımından şu önemli çalışmaları gerçekleştirmektedir;

- Standardizasyon Teknik Komisyonunu (TC 465) Sekreteryası Organizasyonu Oluşturulması. (Kurum, bina malzemeleri ve ürünleri ve inşaatla kullanılan diğer endüstriyel ürünler için yeni ve güncellenen mevcut ulusal standartların ayrıntılandırılmasını organize eder);
- Standardizasyon, teknik düzenleme ve inşaatla uygunluk değerlendirmesi için Devletlerarası Bilimsel ve Teknik Komisyon Sekreteryasının Organizasyonu;

- Gümrük Birliğinin teknik düzenlemelerine uyumu sağlayacak olan düzenleyici dokümanlar uygulama taslak listesiyle birlikte EurAsEC ve “Binalar, bina malzemeleri ve ürünlerin güvenliği hakkında” Gümrük Birliği içerisinde teknik düzenlemeler konusunda benzer projelerin ayrıntılandırılmasına katılım; devlet içi ve devletlerarası sözleşmelerin tüm aşamalarında tüm projelerin teşvik edilmesi (korunması);
 - Rusya Federasyonu topraklarında planlama ve inşaat çalışmalarının uygulanmasında Avrupa Tüzük ve Yönetmeliklerinin pratik uygulaması için koşulların oluşturulması, inşaat sahasında yerel düzenlemelerin ve Avrupa düzenlemelerinin (Müktesebat) uyumu konusundaki çalışmanın organizasyonu ve yürütülmesi.
81. Rusya Federasyonu'ndaki mevcut yerel düzenlemelerce yeterince tertiplenmemiş olan yenilikçi ürünlerin uygunluğunu onaylayan kural gereksinimleri, “İnşaat Amaçlı Yeni Malzemeler, ürünler, Yapılar ve Teknolojilerin Onay Düzenlemeleri Hakkında” 27 Aralık 1997 tarihli № 1636 Hükümet Kararnamesiyle ortaya konmuştur. Bu düzenlemelere uygun olarak inşaatla kullanılmak üzere yeni malzemeler, ürünler, yapılar ve teknolojilerin uygunluğu teknik sertifikalar tarafından onaylanmaktadır.
82. Oluşturulan bu kurallar, Almanya, İngiltere ve Fransa dahil Avrupa ülkelerinin deneyimini baz almış ve Rusya Federasyonu'nda test edilmemiş ürünlerin gayri meşru kullanılması konusunda yerel inşaat piyasasını korumayı ve ileriye giden yerel ve yabancı başarıların inşaat cephesinde uygulanması konusunda teknik engellerin ortadan kaldırılması için uygun koşulların oluşturulmasını amaçlamıştır.
83. İlave olarak inşaat cephesindeki ulusal düzenleyici çerçevenin zorunlu olarak yeniden oluşturulması dönemindeki uygunluk onayı, inşaat piyasasında yüzlerce yeni tür gelişmiş malzemenin, ürünün, yapı ve teknolojilerinin teşvik edilmesini kolaylaştırmakta, böylece bu ürünlerin üreticileri, denetleyen yetkililer, mühendisler ve inşaatçılar arasında, eksik değer biçilmiş özellikleri olan yeni ürünleri kullanan binalar ve tesislerin güvenli inşaat sorunlarının belirlenmesi konusunda ortaya çıkabilecek olası çatışmaları engellemektedir. 27 Aralık 2002 tarihli № 184-FZ “Teknik düzenleme hakkında” Federal Yasa, güvenlik sorunlarını yöneten, ülkede mevcut durumda bulunan düzenleme türlerini tanımlamaktadır.
84. Yeni ürünlerin standartlarının ve teknik özelliklerinin mevcudiyeti, inşaatla kullanım için bu ürünün uygunluğunun onaylanması gerekliliğini ortadan kaldırmaz. Uygunluğun değerlendirilmesi ve doğrulanmasının üretim mühendisliği ve yeni ürünlerin kullanımı sırasında gerçekleştirilmesi gerekir, ayrıca düzenlemelere (kanun çerçevesinde) uygulanmayan, ancak mühendislik ve teknik dokümantasyonun ayrılmaz parçası olan teknik koşullarla birlikte organizasyonların standartları dahil bu ürünlerin düzenlemelerinin hazırlanmasında değerlendirme sonuçlarının dikkate alınması gerekir.

TÜRKİYE

85. Türkiye'deki yeni binaların ve yapıların inşasında bir devlet kontrolü sistemi mevcuttur. Türkiye'de inşaatlarda kullanılan ana teknoloji tek parça güçlendirilmiş beton çerçeve inşaat sistemidir. Bu teknolojiye kullanılan tavanlar da ayrıca tavanın alt kısmında ses geçirmeyen malzemenin olduğu tek parça güçlendirilmiş beton şeklindedir.

86. Çoğunlukla inşaat sektöründe yaygın olan az katlı evlerin inşasında vinçlerin kullanılması ihtiyacının olmamasına bağlı olarak diğer KEİ ülkeleriyle karşılaştırıldığında Türkiye'deki bina inşaat maliyetleri daha düşüktür. Tek parça yapıların doldurulması için yalnızca beton mikserleri ve beton pompaları kullanılır. Dış duvarlar köpük, beton bloklar, seramik bloklar ve tuğlalar gibi malzemelerden hazırlanmıştır.
87. Türkiye Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ülke topraklarındaki bina düzenlemeleri konusunda yasa değişikliklerini yürürlüğe koymuştur. Yeni yasa değişikliklerine göre yeni binaların yükseklikleri artık inşa edildikleri cadde, bulvar, sokak vb. genişliklerine göre belirlenecektir. Yeni düzenlemeler kapsamında 50 metre veya daha geniş olan yol boyunca binlar eskisi gibi 25 kat olmayacak 18 kat yüksekliğinde olabilecektir. 40 metre genişlikte yol boyunca inşa edilen binalar 16 katla sınırlandırılmıştır. Sırasıyla 35, 30 ve 25 metre genişlikte caddeler için yalnızca 14, 12 ve 10 katlı binaların inşa edilmesine izin verilmektedir. Yedi metreyi aşmayan yollar boyunca üç veya iki katlı evlerin inşa edilmesine izin verilmektedir. Yasa değişikliklerini yapanlar, yeni düzenlemelerin Ankara, İstanbul, İzmir vb. büyük şehirlerdeki aşırı yapılanmayı engelleyeceğine inanmaktadırlar.
88. Türkiye'de 16.5.2012 Tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca, riskli yapılar ile riskli alan ve rezerv yapı alanlarının tespitine, riskli yapıların yıktırılmasına karar verilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının belirlediği planlar dâhilinde modern bir şehircilik anlayışı içerisinde şehirlerin büyük oranda revize edilmesi düşünülmekte olup bu alandaki projeler (Kentsel Dönüşüm Projesi) İstanbul, Ankara, İzmir gibi büyük şehirler başta olmak üzere ülke çapında hızlı bir şekilde gerçekleştirilmektedir.
89. Kentsel Dönüşüm Projesi dâhilinde gerçekleştirilecek inşaatlarda bölgelere göre hangi materyallerin hangi oranda kullanılacağı yönetmeliklerle belirlenmiş olup bu alanda sıkı denetimler uygulanmaktadır. Bu alanda 16.5.2012 Tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 4.08.2012 Tarihli Uygulama Yönetmeliği konuyu detaylı bir şekilde düzenlemektedir.

UKRAYNA

90. Ukrayna'daki modern inşaat esas olarak büyük şehirlerde ve dini merkezlerde yoğunlaşmıştır. Yerleşim binalarının inşası, inşaat çalışmalarının hızı ve hacmi bakımından birinci sırayı almaktadır. Ofis ve ticari inşaat faaliyeti (alışveriş merkezleri, süper marketler, avm'ler) belirgin şekilde geride kalmıştır.
91. Yerleşim inşaatı konusunda ise az katlı yerleşim binaları daha az karlı olarak düşünüldüğünden merkezde ve şehrin civarında çok katlı binalar şu anda baskın durumdadır. Son yıllarda banliyölerdeki kır evi ve kasaba evleri inşası çok aktif hale gelmiştir.

VII. SONUÇLAR

92. Her açıdan uluslararası deneyimin paylaşılması ve ilerici eğilimler olmadan mimari ve inşaat faaliyetleri gerçekleşmesi bakımından mevcut olamaz ve hatta gelişemez. Bu nedenle KEİ ülkelerinde çok yönlü modern bir olgu olarak uluslararası işbirliğinin üzerinde özenle durulmaktadır.

93. On iki KEİ ülkesinin tümünün inşaat ve mimari cephesinde kendi yaklaşımları ve standartları bulunmaktadır. Bu, ekonomik gelişme, ulusal gelenekler ve bina inşaatları özel taleplerindeki ilerleme hızına bağlıdır.
94. Aynı zamanda KEİ üye devletleri arasındaki çağdaş ekonomik ilişkiler, mimari ve inşaat sahasında deneyim değiş tokuşu olmadan gelişemez. Yeni teknolojiler ve bina malzemelerinin uygulama aralığını genişletme konusunda bir mücadele söz konusudur.
95. KEİ ülkelerindeki şehirlerin şehir gelişimi, inşaat projelerinde yeni yaklaşımların uygulanması olmadan ve mimari ve tasarım sahasında en son elde edilen başarılar kullanılmadan imkansızdır.
96. Modern çağ, yeni tür yerleşim ve ticari binaların uygulanmasını gerekli kılmaktadır. Bir çok KEİ ülkesinde kaliteli bina standartları, toplumların ekonomik, kültürel ve sosyal gelişmelerine göre yeniden tanımlanmaktadır. KEİ üye devletlerinin, nüfusun yaşam ve çalışma koşullarını arttırmak amacıyla bu eğilimlerin incelenmesine daha fazla dikkat etmesi gerekmektedir.
97. Bazı KEİ üye devletleri arasındaki mimari ve inşaat sahasındaki işbirliği kazançlı ve karşılıklı olarak faydalı bir yapı haline gelmiştir. Akdi hukuki çerçeve oluşturulmuş ve somut projelerin gerçekleştirilmesi için sözleşmeler imzalanmıştır. İşbirliğinin bağlantı noktasını, ülkelerin sosyal ve ekonomik gelişmelerinin ortak önceliği oluşturmaktadır.
98. Karşılıklı sözleşmelerin uygulanması sürecinde gündemde en çok yer tutan acil meseleler arasında şunlar bulunmaktadır: Şehirlerin ve tarımsal tesislerin genel planlarının ayrıntılandırılması; ev inşaatı; inşaat malzemelerinin üretilmesi; otomotiv ekipmanları için montaj ünitelerinin oluşturulması; servis merkezlerinin kurulması; tarımsal yerleşimlerin planlanması ve inşaatı; yerleşim alanlarının yeniden inşa edilmesi. Bir bütün olarak KEİ ülkeleriyle işbirliğinin güçlendirilmesi yeni ufuklar açmakta ve perspektifler oluşturmaktadır.
99. İnşaat sektörünün, aynı zamanda bir çok diğer sosyal fayda sağlayarak iklim değişikliğinin sonuçlarının hafiflemesine belirgin bir katkı sağlayabileceğini de ayrıca unutmamak gerekir. Siyasi cesaret ve istek, yenilikçi yatırım enstrümanları ve kamu farkındalığındaki artış inşaat sektörünün dönüşümü için ana etkenlerdir. KEİ üye devletlerinde bu cephenin daha fazla gelişmesini sağlamak için yeni araç ve mekanizmalar kullanılırken, KEİ ülkelerinde bu alandaki mevcut politikaların belirlenmiş hedeflere ulaşılması için mümkün olan en iyi şekilde uygulanması gerekmektedir.