

137/2014* Sayılı Tavsiye Kararı

“KEİ Üye Devletlerinde Modern Yapı ve Mimaride Yeni Teknolojilerin Sunumu”

1. Karadeniz Ekonomik İşbirliği Parlamenter Asamblesi (KEİPA), inşaat endüstrisinin reel ekonominin etkin bir göstergesi olduğunun ve ulusal ekonomileri durağanlıktan çıkarma gücüne sahip olduğunun bilincindedir. Bu sektörün stratejik gelişimi, tasarım konusuna doğru yaklaşım ve gelişmiş teknolojilerin, malzemelerin ve tasarım konseptinin optimum kullanımını gerektirmektedir.
2. KEİPA, siyasi iradenin özel yatırımcılar için uygun bir çerçeve oluşturulması bakımından ana etken olduğu hususuna şiddetle önem vermektedir. Uzun vadeli öngörülebilirlik imkanı sunan açık hedeflerin olduğu güçlü taahhütler, inşaat ve yenileme uygulamalarında artan yenilikçideğişikliği tetiklemek için gereklidir.
3. KEİPA, inşaat endüstrisinde karşılıklı olarak avantajlı faaliyetleri arttırmayı teşvik etme taahhüdünü tekrar teyit etmektedir. Bu sektörde yüksek bir seviyede, bölgesel işbirliği sağlamak için üye devletler arasında iş ve endüstriyel ilişkileri geliştiren tüm potansiyel fırsatları tam olarak kontrol etmek için bu gereklidir.
4. KEİPA, mimari ve inşaat sektörlerinde verimlilik için en elverişli koşulları sağlamanın önemini vurgulamaktadır. Bu amaçla Asamble, etkin yasaların kanun ile düzenlenmesini ve uygulanmasını, yasama veri bankasının oluşturulmasını ve bu sektörlerde ticari girişimlerin teşvik edilmesini daha da kolaylaştıracak ilgili iki yönlü ve çok yönlü sözleşmelerin onaylanmasını desteklemektedir.
5. KEİPA, mimarinin ve inşaatın gelişimini engelleyen güçlüklerin ortadan kaldırılması için sürekli olarak üye devletlerin işbirliği yapmasını sağlayacak girişimleri teşvik etmektedir. Asamble, bölgesel ve bölgeler arası seviyede bu girişimlere elverişli koşulları ele almıştır: Bu koşullar parlamentolar, hükümetler ve iş çevreleri arasında yasama ve ekonomik

* 13 Mayıs 2014 tarihli Asamble müzakeresi (Doc.: GA43/EC42/REP/14, 11 Mart 2014 tarihinde Tırana'da müzakere edilen *KEİ Üye Devletlerinde Modern Yapı ve Mimaride Yeni Teknolojilerin Sunumu hakkında Ekonomi, Ticaret, Teknoloji ve Çevre İşleri Komisyonu Raporu*.

43. Genel Kurul tarafından, 13 Mayıs 2014 tarihinde, Atina'da onaylanan Metin.

işbirliği ve modern ve enerji verimli mimari ve inşaat projelerinin uygulanması için gerekli potansiyel fon ve kredi kaynaklarının etkin şekilde araştırılmasıdır.

6. KEİPA, ilgili ulusal yapılar çerçevesi içerisinde periyodik müzakerelerin önemini vurgulamakta, mimari ve inşaat gelişimini teşvik eden sürece dahil olan tüm ana paydaşlar arasındaki ulusal düzenlemelerin güçlendirilmesini teşvik etmektedir.
7. KEİPA, üye devletlerde yapı ve mimari konusunda yeni teknolojilerin benimsenmesinin ve uygulanmasının önemini ve yeni teknolojileri kapsayan inşaat projelerinin planlanması, geliştirilmesi ve uygulanması konusuna iş topluluklarının temsilcilerinin etkin şekilde dahil olması ihtiyacının farkına varmıştır.
8. KEİPA, yeni yüzyılda KEİ'de inşaat endüstrisinin birincil hedefini, bilgi ve en son bilimsel ve teknolojik avantajların kullanılması olarak belirleyen **2001** yılında benimsenen, *Gelecek için KEİ Ekonomi Gündemi'ni* onaylamaktadır. Gündem, bundan başka üretim süreci içerisinde gelişmiş teknoloji patentlerinin tanıtılmasının KEİ üye devletlerinin rekabet gücünü arttıracaklarını belirtmekte ve KEİ'nin daha fazla gelişmesinde yeniliğin stratejik önceliği olduğunu onaylamaktadır.
9. **KEİPA, bu sebeple** KEİ üye devletlerinin parlamentolarına ve hükümetlerine şu hususları tavsiye etmektedir:
 - i) İnşaat endüstrisinde özel yatırımcılar için yönetim yükünü azaltacak net, istikrarlı ve elverişli çerçevenin *oluşturulmasını*;
 - ii) Binaların enerji verimliliğinin geliştirilmesi ilkelerinin planlanması politikalarını sağlamak adına bina stokunun yenilenmesindeki piyasa engellerinin ve yönetsel dargeçitlerin *ortadan kaldırılmasını*;
 - iii) İnşaat endüstrisinin gelişmesini teşvik edici ekonomik faydalar sunan uzun vadeli ve kapsamlı, düzenleyici, finansal, eğitimsel ve tanıtıcı paketlerin *geliştirilmesini*;
 - iv) nitelikli işgücü ile uygunluk, uygulama önlemleri ve kalite kontrolün etkin izlenmesine önem veren imar kanunları ve standartlarıyla uyumluluğun, inşaat ve yenileme faaliyetlerinin geliştirilmesi için herhangi bir kural paketinin parçası olması gerekliliğinin *uygulanmasını*;
 - v) *inşaat ve yenileme faaliyetlerinin desteklenmesi için gerekli yatırımları arttırmak üzere müşterilerin ikna edilmesini*;
 - vi) ekonomiyi canlandırmak ve sürdürülebilir iş uygulamalarına başarılı enerji verimli önlemleri aktarmak için inşaat ve yenileme faaliyetlerinde yatırım yapacak özel sermayenin cazibesinin *desteklenmesini*;
 - vii) inşaat sektörü ve tedarik zinciri endüstrilerinin her ikisinde, verimli ve kaliteli inşaat ve yenilemenin eğitim ve öğrenim faaliyetlerinin geliştirilmesinin temel mesleki eğitim ve yaşam boyu öğrenim faaliyetleri düzeyinde inşaat profesyonellerinin deneyim ve becerisini gerektirdiğini akılda tutarak eğitim ve öğrenim faaliyetlerinin geliştirilmesinin *kolaylaştırılmasını*;
 - viii) bölgesel planlama ve geliştirme projeleri dahil ortak girişimleri belirlemek için ortak toplantılara ve konferanslara uzman katılımını kolaylaştırarak inşaat endüstrisi için yasal ve düzenleyici çerçeve konusunda bilgi değiş tokuşunun *motive edilmesini*;

- ix) bölgesel yatırım planlamasında ve yeni teknolojilerin uygulanmasında bilgi değiş tokuşu sağlamak amacıyla endüstrinin gelişmesi için tasarım faaliyetleri, servis tanımlaması ve yönetmeliklerin belirlenmesi doğrudan dahil olmak üzere inşaat endüstrisinde (mimar ve mühendis odaları dahil) bir mesleki organizasyonlar ağının *oluşturulmasını*;
 - x) Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası'ndan alınabilecek finansal yardım dahil KEİ Proje Geliştirme Fonu üzerinden inşaat sektöründe proje tekliflerinin geliştirilmesinin *teşvik edilmesini*;
 - xi) modern mimari ve inşaatta yeni teknolojilerin tanıtılması konusunda üye devletlerin akademik toplulukları arasında işbirliğinin *yoğunlaştırılmasını*;
 - xii) yeni geliştirilen teknolojilerin, eğitim programlarının ve tanıtım faaliyetlerinin optimum şekilde kullanılmasını sağlamak için Avrupa Birliğindeki gibi mimari ve inşaatta en iyi uluslararası uygulamaların daha etkin şekilde uygulanmasına *çalışılması*.
10. KEİPA, KEİ Dışışleri Bakanları Konseyini bu Tavsiye Kararını dikkate almaya davet etmektedir.